

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"28" марта 2019 года

Адрес: Протвино г., Ленина ул, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 28 " марта 2019 года

осенний осмотр на " ___ " _____ года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)	В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического уч. №1 (должность)	В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)	В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>АСД кв. 9</u> (должность)	<u>Тонгарова А.А.</u> (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>56</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Двускатная, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>50</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>3411,3</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>2625,5</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>39</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний	
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Выше отметки чердачного перекрытия								
	Кровля				Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	840	Рулонная	71=840	840			
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь					
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует					
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25	25			
	Крыша								
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует					
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует					
	выходы на чердак	шт.			43=1 (замена чердачного люка)	1			
	чердачные продухи	кв.м							
	слуховые окна	кв. м							
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.							
	наружный водосток	пог. м							
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
	2	Наружные конструкции и оборудование							
		Фундаменты				Ленточный			
цоколь		кв. м	127,4	Штукатурка	966=127,40 кв.м. 245=3 шт.	127,4			
отмостка		кв. м	125,8	Бетон	124=15	15			
прямки		шт.							
крыльца		шт.	3	Сборный железобетон	964=1шт (4,3 кв.м. (3 под.) крыльцо	1			
Наружные стены		кв. м	1900	Стены кирпичные					
Колонны и столбы									
Фасад		кв. м	1900	Без отделки					

архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	40		115=3 шт	3		
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	3	Сборный железобетон	122=8,60 кв. м. (низ плиты козырька 1,2 под.)	8,6		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.						
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	3	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	12	Дерево	25=12 шт (замена на ПВХ)	12		
подвальные окна	шт.	10	Сталь				
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	4					
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междустажные	кв. м	3004	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	572	Сборное				
чердачные	кв. м	751					
Внутренние стены	кв. м			36=6 мест (2 под.) 41=2места (2 под.) 35=193,4(ремонт под. №1) 37=62,1 (ремонт под. №1)	255,5	255,5	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	176,4		31=2,50 кв.м. 29=2 места 951=0,20 кв.м.	2,7		
Тамбурные двери	шт.	3					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	35,88	Дерево				
Мусоропроводы	шт.						
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
Внутренний водосток	пог. м						


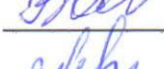



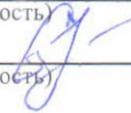
	Почтовые ящики	шт.	50		45=35	35	35
4	Печи, очаги						
	Печи	шт.					
	Кухонные очаги	шт.					
5	Противорадиационное убежище						
	система управления вентиляцией	компл.					
	электродвигатели	шт.					
	ручной привод	шт.					
	фильтры	компл.					
	двери	шт.					
	воздухозаборник	шт.					
	вентиляция	компл.					
	водоснабжение	компл.					
	канализация	компл.					
	освещение	компл.					
	дополнительное оборудование	компл.					
6	Центральное отопление						
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор	51=2,8 кв.м. (ремонт под. №1)	2,8	2,8
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	375	Нижняя			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1262	Вертикальная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	353				
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая			
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	412,5	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)			
	общедомовые приборы учета	шт.					
7	Горячее водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	128				
	общедомовые приборы учета	шт.					
8	Холодное водоснабжение						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Сталь оцинкованная			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	135	Сталь оцинкованная			
	задвижки	шт.	2				
	прочая запорная арматура	шт.	167				
	общедомовые приборы учета	шт.					
9	Канализация						
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Чугун			

	вертикальны трубопроводы	пог. м	200,5	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м		.				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	50	В квартире	135=4(отсутствуют дверцы слаботочки 1 шт.-1 под., 3 шт- 2 под.)	4		
	светильники	шт.	25	Светодиодный светильник	162=3 161=14 151=45	3	59	
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2017-06-08	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	1 раз в три года
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2018-09-05	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		Н.А. Калигин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-1 (должность)		В.В. Остроушко (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического уч. №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Тончарова А.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"28" марта 2019 года